



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

Grunneiere/interessenter
ifølge vedlagte liste

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 6/2015

Dykkar ref:

Vår ref
2015/679-3

Saksbehandlar
Wenche Lyngstad

Dato
07.04.2015

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan EIDEM SØR
INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 05.03.15, blir
vedtatt.**

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

*Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og
grunnnett. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om
vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.*

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningsjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Fræna kommune, 6440 Elnesvågen	Kommunehuset	71 26 81 00	8601.42.36300
E-post:		Telefaks	Org.nr
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	71 26 81 90	845 241 112

MINDRE REGULERINGSENDRING

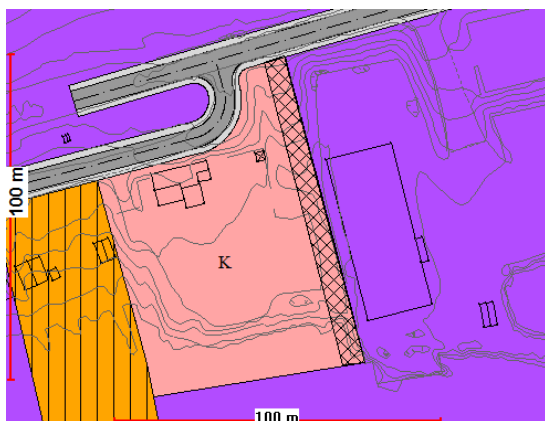
Reguleringsplan: EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE
Vedtatt: 14.12.09
Planident: 09006

Bakgrunn:

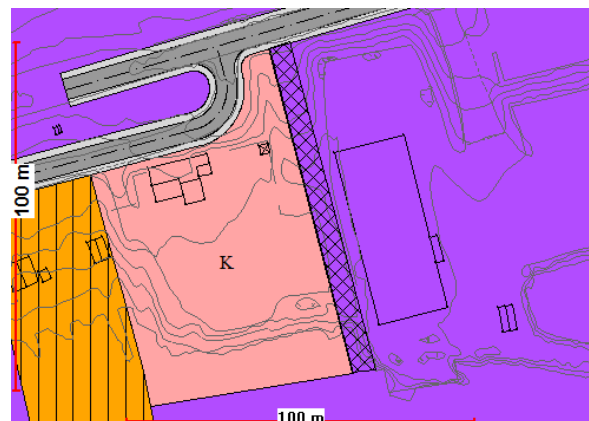
Dalheim Eiendom AS (GID 042/253) har henvendt seg til kommunen med spørsmål om å få kjøpe et tilleggsareal vest for eiendommen sin. De ønsker å få bedre plass på vestsiden av bygningen, slik at det er mulig for biler som er inne på bilverkstedet (Auto 1 Elnesvågen) å kunne benytte porten på vestsiden av bygget når de skal kjøre ut.

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE. Planen ble vedtatt i kommunestyret 14.12.09.

Søker og representanter fra kommunen har vært på befaring i området. De kom frem til at Dalheim Eiendom AS kan få kjøpe 6,5 meter fra GID 042/286. Denne eiendommen er i dag regulert til kommunalteknisk virksomhet, mens eiendommen til GID 042/253 ligger i et område for industri. Det må derfor gjøres en mindre endring for å endre formålet på det ønska tilleggsarealet fra kommunalteknisk virksomhet til industri, før en kan dele fra tilleggsarealet.



Det omsøkte arealet før endring



Det omsøkte arealet etter omregulering

Formålet med endringen:

- Å regulere inn et tilleggsareal til GID 042/253 på 6,5 meter, slik vedlagte planutsnitt viser.
- Å endre tilleggsarealet fra kommunalteknisk virksomhet til industri.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 05.03.15, med planutsnitt datert samme dato.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygnings sjefen slikt vedtak:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan EIDEM SØR
INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 05.03.15, blir
vedtatt.**